

BYTOČ RK - Pekný 3-izb. apartmán s rohovou terasou a parkovaním 500m od pláže v Taliansku - Bibione



155 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Bibione*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*56 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Podlahová plocha:	*56 m^2*	*Celková plocha:*	*56 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione ponúkame na predaj pekný 3-izbový apartmán s rohovou terasou a vlastným parkovaním. Byt má rozlohu 56 m2 a nachádza sa na 1. poschodí bytového domu len 80 metrov od centra a 500 metrov od pláže.

Apartmán je orientovaný na juhozápad a pozostáva z obývacej izby s rozkladacou pohovkou pre dve osoby, zrekonštruovaného kuchynského kúta (indukčná varná doska, umývačka riadu a práčka), spálne s manželskou posteľou, chodby, spálne s manželskou posteľou, ďalšej spálne s dvoma samostatnými lôžkami, kúpeľne (s oknom a sprchovacím kútom) a rohovej terasy (21,00 m²) vybavenou markízou a s výhľadom na prístav. K apartmánu prislúcha aj vyhradené vonkajšie parkovacie miesto. Apartmán (46 m²) + terasa (21,00 m²) orientovaná na juhozápad.

Apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické, dobre udržiavané a ihneď obývateľné

útočisko pri mori. Cena: 155.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***