

BYTOČ RK - pekný 3-izb. rekreačný dom s terasou, záhradou a parkovaním v Taliansku Bibione



255 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Bibione*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*220 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*87 m^2*	*Celková plocha:*	*87 m^2*
Zastavaná plocha:	*87 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione ponúkame na predaj 3-izbový rekreačný dom a terasou a krbom a menšou oplotenou záhradou . Dom je súčasťou dvojdomu má rozlohu 87 m2 a nachádza v tichej rezidenčnej štvrti len pár minút o pláže (Bibione Spaggia).

Nehnuteľnosť pozostáva z dvoch dobre dispozične riešených podlaží. Na prízemí sa nachádza svetlá obývacia izba s kuchynským kútom a kúpeľňa. Vnútorné schodisko vedie na poschodie, kde je situovaná nočná časť – dve spálne (obe s prístupom na terasu/loggiu) a druhá kúpeľňa. K nehnuteľnosti patrí aj nekryté parkovacie miesto.

Ponuka idealna pre tých, ktorí hľadaju dovolenkový dom pri mori vo vyhľadávanej, ale zároveň aj pokojnej lokalite Bibione s výhodnou polohou v blízkosti hlavných služieb a atrakcií letoviska Bibione. Výborná investícia. Cena: 255.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***