

BYTOČ RK - 3-izb. byt 85m2 s terasou, garážou a pivnicou v Taliansku neďaleko pobrežia - Cervignano Del Friuli



124 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Cervignano Del Friuli*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*103 m^2*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*
Podlahová plocha:	*85 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*103 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*16 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v mestečku Cervignano Del Friuli veľký 3-izbový byt v centrálnej lokalite len 20 minút autom od od ostrova Grado. Byt má rozlohu 85 m2 a nachádza na 2. poschodí kondomínia so sopoločnou záhradou.

Rekonštruvaná nehnuteľnosť o rozlohe 85 m² ponúka svetlú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou zo vstupom na vzdušnú terasu, dve priestranné spálne, komoru a kúpeľňou s vaňou a oknom. Nehnuteľnosť je vybavená vlastným vykurovaním a klimatizáciou. Súčasťou ponuky je aj garáž a

pivnica s rozlohou 16 m². Cena: 124.000 € (+ poplatky).

Výhodná poloha neďaleko historického mestečka Aquilea, iba 20 min. autom na pláž (Grado). Taktiež v okolí vhodné cyklotrasy cez most až na ostrov.

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.
Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***