

BYTOČ RK - 5-izb. RD so záhradou 650m2 v Taliansku neďaleko pobrežia - Cesarolo



275 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Cesarolo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*650 m^2*
Úžitková plocha:	*208 m^2*
Zastavaná plocha:	*208 m^2*
Podlahová plocha:	*208 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*208 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj letoviska Bibione, či Lignano Sabbiadoro v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v tichej, rezidenčnej štvrti Cesarolo na predaj 5-izbový rodinný dom s upravenou záhradou 650 m2.

Samostatne stojaci dom, starostlivo udržiavaný vhodný na okamžité nasťahovanie pozostáva z dvoch poschodí a podkrovia. Na prízemí sa nachádza spoločenská izba, práčovňa a sklady (vhodné aj na zmenu na prípadné dodatočné, obytné priestory). Na prvom poschodí sa nachádza obývacia izba, samostatná kuchyňa, tri spálne s kúpeľňou, pričom všetky majú výstup na veľkú terasu. Úložný priestor v podkorví a dvojitá garáž.

Super poloha iba 15 min. autom na pláž (Bibone Spaggia, resp. Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 275.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***