

BYTOČ RK - pekný 5-izb. RD s veľkou záhradou v Taliansku neďaleko pobrežia - Muzzana del Turgnano



278 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Muzzana del Turgnano*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1470 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*338 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*338 m^2*	*Celková plocha:*	*338 m^2*
Podlahová plocha:	*338 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*3*
Počet izieb:	*5*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano Sabbiadoro v Taliansku, ponúkame v tichej rezidenčnej štvrti Muzzana del Turgano na predaj samostatný 5-izbový dom so záhradou o rozlohe 1.470 m2. Na pláž do letoviska Lignano je to len 30 min. autom.

Dvojposchodový dom vyniká svojou architektúrou s fasádami z pohľadových tehál. Pozostáva zo svetlej obývacej izby s krbom, jedálne a kuchyne s priamym vstupom na terasu v zadnej časti domu. Nočná časť pozostáva z hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou, dvoch ďalších spální, druhej kúpeľne, chodby a práčovne. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž (22 m2) a nevyužitý podkrovný priestor, ktorý tvoria dve miestnosti a malá terasa. Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie, ale ponúka priestor aj úpravu interiéru najmä podkrovia.

Výhodná poloha iba 30 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 278.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***