

BYTOČ RK - 5-izb. RD s veľkou záhradou v Taliansku neďaleko pobrežia - San Giorgio di Nogaro



265 000 €

Kraj:	*Benátsko*
Okres:	*Benátsko*
Obec:	
Ulica:	*San Giorgio di Nogaro*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2000 m^2*
Úžitková plocha:	*339 m^2*
Zastavaná plocha:	*339 m^2*
Podlahová plocha:	*339 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*339 m^2*
Počet garáží:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letovísk Grado, či Lignano Sabbiadoro v Taliansku, ponúkame v tichej rezidenčnej štvrti na predaj samostatný 5-izbový dom s veľkou záhradou o rozlohe 2 000 m2. Na pláž do letovísk je to len 30 min. autom.

Dvojposchodový dom v pôvodnom stave pozostáva z prízemia so spoločenskou izbou s krbom, práčovne a technických miestností. Na poschodí sa nachádza priestranná obývacia izby so vstupom veľkú, krytú terasu, kuchyňa s jedálenský stolom. Nočná časť pozostáva z hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou, ďalšie dve spálne, druhá kúpeľňa a príslušné loggie, resp. terasy. Veľká samostatná

dvojgaráž na pozemku s technickými miestnosťami a ďalšia menšia stavba. Veľký pozemok súčasťou ktorého je aj menší lesný porast.

Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k morskej lagúne (Laguna di Marano) - iba 30 min na bicykli, alebo 30 min. autom na pláž (Grado, resp. Lignano Sabbiadoro). Cena 265.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***