



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. apartmán s terasou a parkovaním neďaleko pláže v Taliansku - Lignano Riviera



179 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Lignano Riviera
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	68 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	68 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších	1
Terasa:	áno	parkovacích miest:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Lignano Riviera, len pár metrov od mora ponúkame na predaj 3-izb. apartmán s terasou a parkovaním. Byt má rozlohu 68 m² a nachádza sa 1. poschodí budovy len 5 minút pešo od pláže ale aj blízko nového prístaviska lodí.

Apartmán sa nachádza v dobre udržiavanom rezidenčnom komplexe a pozostáva zo svetlej obývacej izby so samostatným kuchynským kútom s priamym vstupom na veľkú terasu. Súčasťou bytu sú aj dve spálne (obe s prístupom na terasu) a kúpeľňa s oknom. K nehnuteľnosti patrí sklad na prízemí a spoločné parkovacie miesto. Apartmán vďaka svojej mimoriadne žiadanej polohe

predstavuje vynikajúcu príležitosť na dovolenkový byt, ale aj výhodnú investíciu. Cena: 179.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

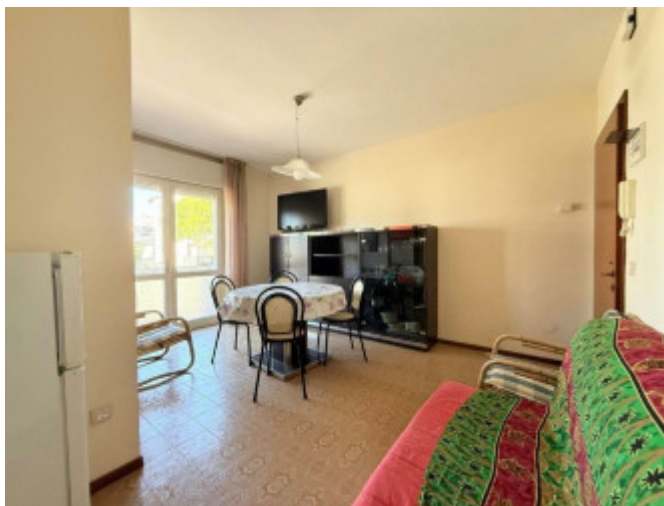
Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione, Lignano a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

