



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - veľký 3-izb byt 91m² s terasou, garážou v Taliansku neďaleko pobrežia - Torviscosa



125 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Torviscosa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	91 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	91 m ²	Celková plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letovísk na Grade alebo Lignano v Taliansku, ponúkame na predaj v centrálnej časti mestečka Torviscosa veľký 3-izbový byt s terasou, garážou a ďalším parkovacím miestom. Apartmán sa nachádza na 1. poschodí menšieho kondomínia. Na pláž do letoviska Grado (resp. Lignano) je cca 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Samotný apartmán má rozlohu 80 m² a pozostáva z obývacej izby s otvorenou kuchyňou, dve spálne, dve kúpeľne a terasu s otvoreným výhľadom. Súčasťou predaja je pivnica, garáž a spoločné parkovacie miesto. Byt sa predáva čiastočne zariadený za výhodnú cenu a bude je k dispozícii od začiatku budúcej sezóny (apríl 2027). Cena 125.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

