



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 6-izb. RD so záhradou v Taliansku neďaleko pobrežia - Muzzana del Turgnano



159 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Muzzana del Turgnano
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	690 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	254 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	254 m ²	Celková plocha:	254 m ²
Podlahová plocha:	254 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano Sabbiadoro v Taliansku, ponúkame v tichej rezidenčnej štvrti Muzzana del Turgnano na predaj samostatný 6-izbový dom so záhradou o rozlohe 690 m². Na pláž do letoviska Lignano je to len 20 min. autom.

Dvojposchodový dom v pôvodnom stave je vhodný na modernizáciu, resp. čiastočnú rekonštrukciu. Hlavná obytná časť sa nachádza na prvom poschodí (prístupná aj samostatne po vonkajšom schodisku). Ponúka svetlú obývaciu časť so samostatnou kuchyňou, ktorá je prepojená s veľkou terasou. Spálňová časť pozostáva z dvoch dvojlôžkových spální a kúpeľne so samostatnou toaletou. Na prízemí, ktoré je prepojené vnútorným schodiskom sa nachádzajú technické miestnosti vrátane spoločenskej miestnosti, spální, kúpeľne a WC.

Dom je vďaka priamemu prístupu cez vonkajšie schodisko možné rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky na prízemí a poschodí! Výhodná poloha iba 20 min. autom na pláž (Lignano

Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 159.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zhlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

