



## BYTOČ RK - Samostatný 5-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia s garážou a záhradou - Castions delle Mura

**245 000 €**



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            |                     |
| Okres:           |                     |
| Obec:            |                     |
| Ulica:           | Castions delle Mura |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                        |                     |
|-------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Terasa:                                | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Garáž:                                 | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 1100 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                        | 1100 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 200 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:                          | 1                   |
| Zastavaná plocha: | 200 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 2                   |
| Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie - centrálné:               | áno                 |
| Stav:             | pôvodný stav        | Vykurovanie - lokálne:                 | áno                 |
| Počet izieb:      | 5                   |                                        |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedávne pobrezia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v tichej rezidenčnej štrviti obce Castions delle Mura na predaj 5-izbový rodinný dom so záhradou a garážou len 25 min. autom k moru.

Samostatne stojaci dom obklopený okrasnou záhradou s rozlohou približne 300 m<sup>2</sup> pozostáva z prízemí, kde sa nachádza veľká garáž a technické zázemie, vyvýšeného prízemí s priestrannou obývacou izbou, kuchyňou s jedálenským kútom, svetlou jedáleňou, dvoch spální, kúpeľne a terasy. V podkroví sú umiestnené ďalšie dve miestnosti vhodné ako spálne a ďalšia kúpeľňa. Súčasťou nehnuteľnosti je aj príslušný stavebný pozemok s rozlohou približne 800 m<sup>2</sup>. Vhodné na príjemné bývanie, resp. rekreáciu pre rodinu neďaleko mora. Cena 245.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

*Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.*

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

