



BYTOČ RK - Veľký 3-izb byt 105m² s terasou a garážou v Taliansku neďaleko pláže - Monfalcone



135 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Monfalcone
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	105 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	105 m ²	Celková plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a pláže Spiaggia libera Marina Julia v Taliansku-Monfalcone, v štvrti Aris ponúkame na predaj veľký 3-izbový byt s terasou, pivnicou a garážou. Byt sa nachádza na 2. poschodí kondomínia s vlastnou zdieľanou záhradou. Na pláž je to len 10 min. autom (resp. 15 min. na bicykli), prípadne do letoviska Grado len 30 min. autom.

Byt s rozlohou 105 m² a priestrannou terasou (16 m²) vybavenou markízami pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývacej izby, samostatnej kuchyne, dvoch spální a kúpeľne s vaňou a oknom. Prístup na terasu je okrem jednej spláne zo všetkých miestností. K bytu patrí aj veľká pivnica (13 m²) a praktická garáž. Vlastné kúrenie. V blízkosti všetka občianska vybavenosť. Cena 135.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

