

PREDANÉ! Veľký 3-izb byt 105m2 s terasou a garážou v Taliansku neďaleko pláže - Monfalcone



135 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Monfalcone*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*	*Celková plocha:*	*105 m^2*
Podlahová plocha:	*105 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Neďaleko pobrežia a pláže Spiaggia libera Marina Julia v Taliansku-Monfalcone, v štvrti Aris ponúkame na predaj veľký 3-izbový byt s terasou, pivnicou a garážou. Byt sa nachádza na 2. poschodí kondomínia s vlastnou zdieľanou záhradou. Na pláž je to len 10 min. autom (resp. 15 min. na bicykli), prípadne do letoviska Grado len 30 min. autom.

Byt s rozlohou 105 m2 a priestrannou terasou (16 m2) vybavenou markízami pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývacej izby, samostatnej kuchyne, dvoch spální a kúpeľne s vaňou a oknom. Prístup na terasu je okrem jednej spláne zo všetkých miestností. K bytu patrí aj veľká pivnica (13 m²) a praktická garáž. Vlastné kúrenie. V blízkosti všetka občianska vybavenosť. Cena 135.000 € (+ poplatky).
Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***