



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - Pekný 2-izb. apartmán s terasou a parkovaním 300m od pláže v Taliansku - Bibione



**136 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            |              |
| Okres:           |              |
| Obec:            |              |
| Ulica:           | Bibione      |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                     |                    |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Terasa:                             | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Výťah:                              | áno                |
| Úžitková plocha:  | 43 m <sup>2</sup> | Pozícia:                            | posledné poschodie |
| Zastavaná plocha: | 43 m <sup>2</sup> | Poschodie:                          | 2                  |
| Podlahová plocha: | 43 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 43 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | úplne prerobený   | Počet terás:                        | 1                  |
| Počet izieb:      | 2                 | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V rekreačnej lokalite Talianska - letovisku Bibione ponúkame v pokojnej časti na predaj pekný 2-izbový apartmán s terasou a vlastným krytým parkovaním pod domom. Byt má rozlohu 43 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. poschodí apartmánového domu s výťahom, iba 10 min. pešo na pláž Spiaggia Bibione.

Priestranný a svetlý interiér zahŕňa obývaciu časť s prístupom na krytú terasu, ktorá ponúka otvorený výhľad a spaciú časť pozostávajúcu zo spálne s manželskou posteľou (tiež s prístupom na terasu) a kúpeľne. Súčasťou nehnuteľnosti je aj kryté parkovacie miesto. Klimatizácia. Cena: 136.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione, Lignano a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Rastislav Tóth***

***0903 649 808***

***toth@bytoc.sk***

