



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. apartmán pri mori s 2x loggiou, záhradkou v Taliansku neďaleko Lignano - Marano Lagunare



85 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Marano Lagunare
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	66 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - neďaleko letoviska Lignano Sabbiadoro, v centrálnej časti mestečka Marano Lagunare ponúkame na predaj 3-izb. apartmán s dvomi verandami neďaleko centra, kanála Marano Lignano či lagúny di Marano (kotvisko pre člny a lodky). Byt má rozlohu 66 m² a nachádza sa 2. poschodí menšej bytovky.

Byt pozostáva z obývacej izby (s prístupom na zasklenú verandnu) , samostatnej kuchynky (s výstupom druhú verandu), dvoch spální, pivnice a časti záhrady na výhradné užívanie. Byt disponuje vlastným vykurovaním a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Vďaka kúreniu je ideálny ako rekreačný byt. Iba 30 min autom od letoviska Lignano Sabbiadoro. Cena: 85.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

