

PREDANÉ! 3-izb. byt 83m2 s 2x terasou a parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Pineta



175 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Grado*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*83 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*83 m^2*	*Celková plocha:*	*83 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet terás:*	*2*
Počet izieb:	*3*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj 3-izbový byt v rezidenčnej štvrti Pineta. Byt sa nachádza sa na 1. poschodí budovy s výťahom v pokojnej oblasti, no v blízkosti hlavných služieb, ako je obchod s potravinami, reštaurácie a zastávky mestských autobusov, z ktorých sa dostanete všetky hlavné atrakcie Grada.

Byt s výmerou 83 m2 pozostáva zo vstupnej chodby, svetlej obývacej izby, kuchyne, dvoch spální a kúpeľne so sprchovacím kútom a oknom. Dve terasy, jedna prístupná z kuchyne a druhá väčšia vhodná na vonkajšie posedenie je prístupná z obývacej izby aj zo spální. Veľkou výhodou je súkromné kryté parkovacie miesto na prízemí. Ideálny byt na vlastné bývanie pri mori, ako rekreačné sídlo alebo aj ako investícia. Cena: 175.000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado (Bibione, Lignano) a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***