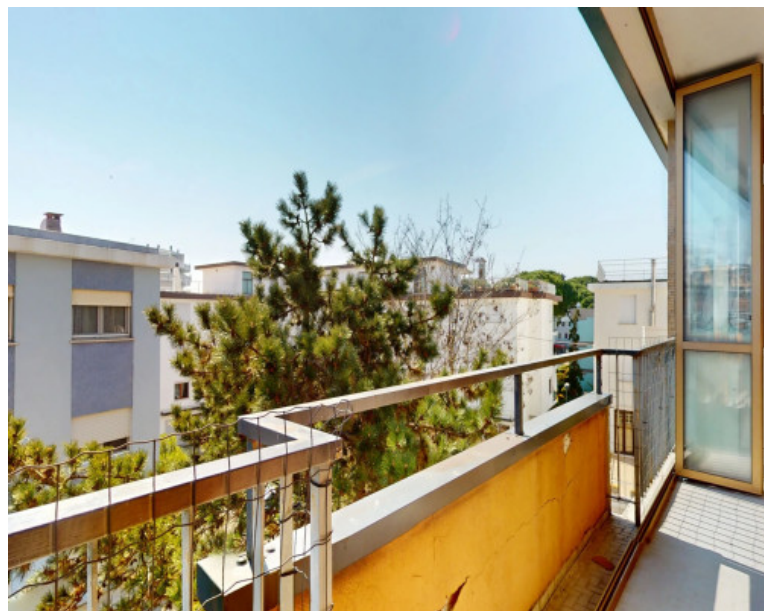




BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - pekný 3-izb. byt s 2x terasou v Taliansku na ostrove Grado - Città Giardino



180 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	78 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	78 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
		Celková plocha:	78 m ²
		Počet terás:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj svetlý 3-izbový apartmán s 2x terasou v časti Città Giardino odkiaľ sa aj peši dostanete do centra mesta, prípadne za 5 minút na hlavnú pláž Spaggia Principale. Byt s rozlohou 78 m² sa nachádza na 3-poschodí 4-posch. kondomínia.

Byt pozostáva z príjemnej obývacej izby so samostatným kuchynkou, dvoch spální a kúpeľne s oknom. Byt sa nachádza v tichej a dobre zabezpečenej štvrti, len kúsok od pláže, kúpeľov a všetkých hlavných zariadení, a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Ideálny ako druhý domov pri mori pre tých, ktorí hľadajú pohodlie a komfort, alebo ako nehnuteľnosť na ďalší prenájom. 2 terasy - jedna s prístupom do obývacej izby, druhá do spální. Cena: 180.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený

dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione a v okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

