



BYTOČ RK - pekný 1,5-izb. apartmán s 2x terasou a parkovaním v Taliansku Bibione



120 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	40 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	40 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	40 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	2
		Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, ponúkame na predaj 1,5-izbový apartmán s 2x terasou a parkovaním. Byt má rozlohu 40 m² a nachádza sa 1. poschodí bytového komplexu s výťahom a dostupnými bazénmi.

Byt pozostáva zo svetlej obývacej izby a kuchynského kúta s priamym vstupom na priestrannú a obývatelnú terasu, dvojlôžkovej spálne s prístupom na druhú terasu (s výhľadom na bazén) a kúpeľne s oknom. Byt je vybavený klimatizáciou a zahŕňa aj spoločné parkovacie miesto. Rozkladacia pohovka v obývacej časti, teda ap. je vhodný na prespanie až štyroch osôb.

Apartmán je pripravený na vašu dovolenku vo vyhľadávanej, ale zároveň aj pokojnej lokalite Bibione,

ale je výborný aj ako investícia, resp. prenajímanie. Cena: 120.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhládať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

