

BYTOČ RK - pekný 1,5-izb. apartmán s 2x terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione



120 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Bibione*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*
Podlahová plocha:	*40 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*40 m^2*
Počet terás:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, ponúkame na predaj 1,5-izbový apartmán s 2x terasou a parkovaním. Byt má rozlohu 40 m2 a nachádza sa 1. poschodí bytového komplexu s výťahom a dostupnými bázenmi.

Byt pozostáva zo svetelej obývacej izby a kuchynského kúta s priamym vstupom na priestrannú a obývateľnú terasu, dvojlôžkovej spálne s prístupom na druhú terasu (s výhľadom na bazén) a kúpeľne s oknom. Byt je vybavený klimatizáciou a zahŕňa aj spoločné parkovacie miesto. Rozkladacia pohovka v obývacej časti, teda ap. je vhodný na prespanie až štyroch osôb.

Apartmán je pripravený na vašu dovolenku vo vyhľadávanej, ale zároveň aj pokojnej lokalite Bibione,

ale je výborný aj ako investícia, resp. prenajímanie. Cena: 120.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***