



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. mezonet s terasou a parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Pineta



135 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	43 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	43 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj mezonetový 3-izbový byt v rezidenčnej štvrti Pineta v tichej oblasti píniových stromov. Byt sa nachádza na 1. poschodí budovy bez výťahu cca 100 metrov od pláže.

Byt pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne (bez okna) a terasy orientovanej na západ. Na druhom poschodí sa nachádza podkrovný priestor (spálňa) prístupný vnútorným schodiskom. Nehnutelnosť je vybavená klimatizáciou. Súčasťou je aj súkromné nekryté parkovacie miesto na spoločnom dvore. Cena: 135.000 € (+ poplatky). Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie
- vyťažovanie zakúpenej nehnuteľnosti (postupná návratnosť vynaloženej investície).

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado (Bibione, Lignano) a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

