



BYTOČ RK - krajný 5-izb. radový RD s garážou, terasou záhradou v Taliansku - Udine

225 000 €



Kraj:	Benátsko
Okres:	Benátsko
Obec:	
Ulica:	Udine
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	200 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	166 m ²	Celková plocha:	166 m ²
Zastavaná plocha:	166 m ²	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	166 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V tichej lokalite rezidentčnej štvrti mesta Udine ponúkame na predaj krajný, 2-podl. radový rodinný dom s oploťou záhradkou. Na pláž do letoviska Grado (resp. Lignano) je to do hodiny autom.

Krajný, rodinný dom sa rozprestiera na dvoch poschodiach ponúka priestranné, svetlé a funkčné interiéry. Má výborné napojenie do centra mesta Udine. Ponúka kuchyňu s jedálenskou časťou, obývačku s výstupom do súkromnej záhrady (cca 60 m²), tri spálne a dve kúpeľne. Spoločenská miestnosť v prízemí s krbom je ideálna na stretnutia s priateľmi či rodinou;. Súčasťou nehnuteľnosti je aj pivnica, technická miestnosť a garáž. Poloha v rámci radovej zástavby (ako krajný RD) zaručuje vyššiu mieru súkromia. Cena: 225.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

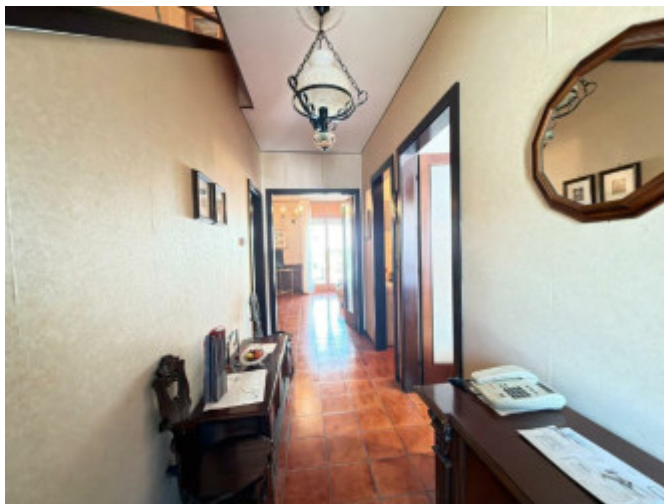
- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na v Bibione, Lignano, Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

