



## BYTOČ RK - krajný 3-izb. radový RD s terasou, loggiou a záhradkou v Taliansku - San Giorgio di Nogaro



**148 000 €**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            |                       |
| Okres:           |                       |
| Obec:            |                       |
| Ulica:           | San Giorgio di Nogaro |
| Druh:            | Domy                  |
| Typ domu:        | Rodinný dom           |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Loggia:                  | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:                  | áno               |
| Plocha pozemku:   | 250 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 90 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 91 m <sup>2</sup>  | Počet logií:             | 1                 |
| Zastavaná plocha: | 91 m <sup>2</sup>  | Počet terás:             | 1                 |
| Podlahová plocha: | 91 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Stav:             | pôvodný stav       | Vykurovanie - lokálne:   | áno               |
| Počet izieb:      | 3                  |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nedaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v tichej oblasti, no neďaleko centra mestečka San Giorgio di Nogaro 2-podl. radový rodinný dom s oplotenou záhradkou. Na pláž do letoviska Lignano (resp. Grado) je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Rodinný dom sa rozprestiera na dvoch poschodiach a ponúka viac ako 90m<sup>2</sup> obytnej plochy. Na prízemí sa nachádza obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom a kúpeľňa s vaňou, zatiaľ čo na hornom poschodí sa nachádzajú dve spálne a druhá kúpeľňa. Vonku sa nachádza udržiavaná záhrada s rozlohou 130 metrov štvorcových a veranda vhodná na posedenie cez teplejšie dni. Nehnuteľnosť prešla v priebehu rokov rekonštrukciami. Cena: 148.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahĺásenia električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na v Bibione, Lignano, Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Rastislav Tóth**

**0903 649 808**

**toth@bytoc.sk**

