



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## Predaj rod.domu v dobrej kondícii Bratislava, Ružinov, Prievoz

**990 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                         |                   |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Počet garáží:                           | 1                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Plocha garáže:                          | 30 m <sup>2</sup> |
| Plocha predzáhradky:          | 50 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 3                 |
| Plocha pozemku:               | 801 m <sup>2</sup> | Orientácia:                             | Juhozápad         |
| Typ zeme:                     | rovina             | Inžinierske siete:                      | áno               |
| Úžitková plocha:              | 214 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno               |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Elektrika:                              | áno               |
| Počet izieb:                  | 7                  | Plyn:                                   | áno               |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Kanalizácia:                            | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Voda - na pozemku:                      | áno               |
| Typ budovy:                   | tehla              | Elektrika - na pozemku:                 | áno               |
| Balkón:                       | áno                | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno               |
| Terasa:                       | áno                | Plyn - na pozemku:                      | áno               |
| Garáž:                        | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno               |
| Pivnica:                      | áno                | Vykurovanie - centrálné:                | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Telefón:                                | áno               |
| Špajza:                       | áno                | Internet:                               | áno               |
| Sklad:                        | áno                | Satelit:                                | áno               |
| Počet terás:                  | 1                  | Optická sieť:                           | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na základe vyhradneho zastupenia ponukame predaj pekneho rodinného domu v dobrej kondícii a v dobrej lokalite Bratislava, Ružinov, Prievoz. Nehnutelnosť ponúka priestranne dispozičné riešenie na dvoch podlažiach, udržiavanu zeleň, zahradne posedenie a garaž. Tichá lokalita Prievozu patrí medzi vyhľadávané časti Ružinova s dobrou dostupnosťou do centra mesta a s kompletnou občianskou vybavenosťou. Podlahova plocha domu spolu 214 m<sup>2</sup>, pozemok 801 m<sup>2</sup>, počet miestností v dome 15;



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**JUDr. Ľubomír Kardoš**  
**0903 700 718**  
**kardos@bytoc.sk**

