



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - pekný 3-izb byt 58m² s 2x terasou a parkovaním v Taliansku neďaleko Lignano - Aprilia Marittima



100 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Latisana
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Počet terás:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len 5 minút od vyhľadávanej lokality v Taliansku - letovisku Lignano Pineta, v rekreačnej oblasti Aprilia Marittima pri lagúne di Marano ponúkame na predaj menší 3-izbový byt s 2x terasou a parkovaním. Byt má rozlohu 58 m² a nachádza sa 2. poschodí malého bytového domu.

Nehnuteľnosť pozostáva z obýpacej izby s prístupom na terasu spojenú s kuchynským kútom, dvoch spální s výhľadom na terasu a jednej kúpeľne. K bytu patrí aj pivnica a nekryté parkovacie miesto. Byt je vybavený kúrením, vďaka čomu je vhodný na celoročné využitie. Skvelý apartmán neďaleko pobrežia za výhodnú cenu! Cyklotrasy k lagúne, alebo na pobrežie do letoviska Lignano (10 minút na bicykli). Cena: 100.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

