



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 5-izb. mezonet 123m² s terasou, garážou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - Terzo d'Aquileia



160 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Terzo d'Aquileia
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	123 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	123 m ²	Celková plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²	Počet terás:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v obci Terzo d'Aquileia mezonetový, 5-izbový byt rozprestierajúci sa na dvoch podlažiach v tichej lokalite len 20 minút autom od ostrova Grado. Byt má rozlohu 123 m² a nachádza sa na 2. a 3. poschodí malého kondomínia.

Apartmán pozostáva zo svetlej a priestrannej obývacej izby s priamym prístupom na terasu, samostatnej kuchyne, troch spální a dvoch kúpeľní (jedna s oknom a vaňou, druhá so sprchovacím kútom bez okien a priľahlým šatníkom). Výhodou bytu je podkrovie, ktoré sa nachádza na hornom poschodí a je prístupné zvnútra vhodné na sklad, resp. iné využitie (znížený strop). K nehnuteľnosti patrí garáž a súkromné parkovacie miesto.

Byt je vybavený nezávislým kúrením vrátane klimatizácie s meničom tepla/chladenia čo zaručuje celoročné využitie. Vstup do komplexu je zabezpečený bránou. Výhodou sú aj nízke poplatky za správu. Cena: 160.000 € (+ poplatky). Výhodná poloha neďaleko historického mestečka Aquilea, iba 20 min. autom na pláž (Grado) a neďaleko cyklotrasy na ostrov Grado.

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zhlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

