



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK 3-izb. mezonet s terasou a parkovaním v Taliansku na ostrove Grado - Città Giardino



239 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grado
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Zastavaná plocha:	83 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	83 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na slnečnom ostrove Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj svetlý 3-izbový mezonet s terasou a krytým parkovacím miestom v časti Città Giardino odkiaľ sa aj peši dostanete do centra mesta, prípadne za 5 minút na hlavnú pláž Spaggia Principale. Byt s rozlohou 83 m² sa nachádza na 3-poschodí kondomínia s výťahom.

Apartmán pozostáva zo svetlej obývacej izby so samostatnou kuchyňou, zariadenej terasy s markízou, spálne s manželskou posteľou, kúpeľne s miestom na práčku a schodiska vedúceho na horné poschodie, kde sa nachádza druhá spálňa, resp. hostovská izba s oknami Velux a s výhľadom na lagúnu. Klimatizácia a nezávislé kúrenie s kotlom na zemný plyn zabezpečujú ideálnu klímu po celý rok. Nehnuteľnosť vhodná pre rodiny s deťmi alebo aj ako investícia v letovisku pri mori vo výbornej lokalite. Cena: 239.000 €. Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné

využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, či Bibione a v okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión pri mori podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

