

BYTOČ RK - Pekný 3-izb byt 83m2 s garážou a 2x terasou v Taliansku neďaleko pobrežia - Portogruaro



119 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Portogruaro*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*83 m^2*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Zastavaná plocha:	*89 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Podlahová plocha:	*83 m^2*	*Celková plocha:*	*83 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet terás:*	*2*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Bibione (resp. Caorle) v Taliansku, ponúkame v tichej štvrti obce Portogruaro na predaj pekný a veľký 3-izbový byt s 2x terasou, 2x kúpeľnou, pivnicou a garážou. Apartmán sa nachádza v kondomíniu s vlastnou (súkromnou) záhradou. Na pláž do letoviska Bibione, resp. Caorle je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne.

Apartmán sa nachádza na 3. poschodí a pozostáva z otvorenej obývacej izby s kuchynským kutom a vstupom na terasu (s úložným priestorom), dvoch spální s vlastnými kúpeľňami a druhej terasy. Apartmán ponúka aj praktickú pivnicu, garáž a podkrovnú úložnú miestnosť. Cena 119.000 € (+ poplatky).
Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***