



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnuteľnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - Pekný 3-izb byt 83m² s garážou a 2x terasou v Taliansku neďaleko pobrežia - Portogruaro

122 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Portogruaro
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	89 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	2
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Bibione (resp. Caorle) v Taliansku, ponúkame v tichej štvrti obce Portogruaro na predaj pekný a veľký 3-izbový byt s 2x terasou, 2x kúpeľnou, pivnicou a garážou. Apartmán sa nachádza v kondomíniu s vlastnou (súkromnou) záhradou. Na pláž do letoviska Bibione, resp. Caorle je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne.

Apartmán sa nachádza na 3. poschodí a pozostáva z otvorenej obývacej izby s kuchynským kutom a vstupom na terasu (s úložným priestorom), dvoch spální s vlastnými kúpeľňami a druhej terasy. Apartmán ponúka aj praktickú pivnicu, garáž a podkrovnú úložnú miestnosť. Cena 122.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahľadania elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

