



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - zrekonštruovaný 1,5-izb. apartmán len 500 metrov od mora v Taliansku - Lignano

148 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Lignano
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	39 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	39 m ²	Celková plocha:	39 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Lignano Pineta, v skvelej lokalite len 500 metrov od mora ponúkame na predaj 1,5-izbový byt s francúzskym balkónom. Byt má rozlohu 36 m² a nachádza sa na 4. poschodí budovy s výťahom.

Kompletne zrekonštruovaný apartmán pozostáva z jednej izby prepojenej s kuchynským kútom, priestrannej dvojlôžkovej spálne a kúpeľne s oknom (sprchovací kút). Klimatizácia s tepelným čerpadlom zabezpečuje pohodlný a celoročný komfort. Nevyhnutnosť je ideálna na rekreáciu, ale aj ako investičná príležitosť v jednej z najvyhľadávanejších a najobľúbenejších oblastí Lignano Pineta, len pár krokov od mora a všetkých hlavných služieb. Cena: 148.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

