



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK- Pekný 4-izb. RD s veľkou záhradou 3500m² v Taliansku neďaleko pobrežia - Castello di Brussa



170 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Castello di Brussa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	3500 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	295 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	295 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Podlahová plocha:	295 m ²	Celková plocha:	395 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	3
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj letovísk Bibione, či Lignano v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v obci Castello di Brussa pekný 4-izbový rodinný dom s vlastnou záhradou 3 500 m², iba 10 min autom od pláže Spaggia della Brussa.

Rodinný dom je súčasťou dvojdomu (voľný z troch strán) sa nachádza v tichom prostredí obklopený veľkou záhradou 3 500 m². Pozostáva z obývacej izby, kuchyne, troch spální, kúpeľne a dvoch terás. Priestor dopĺňa prízemie s kúpeľňou, ktoré je vyhradené ako úžitkový priestor, ideálny na hobby, skladovanie, či ďalšie rodinné potreby. Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatný sklad a tri garáže.

Ideálny dom pre rodinu v blízkosti mora, v tichej lokalite s cyklotrasami (len 25 min na pláž na bicykli), alebo 10 min. autom na Spaggia della Brussa, či 25 min autom do letoviska Bibione, príp. Lignano. Cena 170.000 € (+ poplatky).

Výhodná poloha iba 15 min. autom na pláž (Grado-Pineta, alebo Spiaggia libera - Monfalcone).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzдание nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

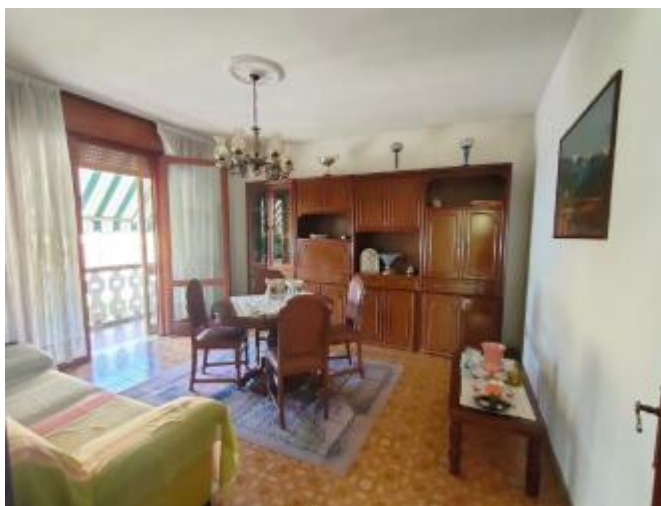
Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke v Bibione, Lignano, Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

