BYTOČ RK - Pekný 2-izb. apartmán s terasou a parkovaním 500m od pláže v Taliansku - Bibione



169 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Bibione*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*58 m²*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Zastavaná plocha:	*58 m²*	*Poschodie:*	*2*
Podlahová plocha:	*58 m²*	*Celková plocha:*	*58 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V rekreačnej lokalite Talianska - letovisku Bibione ponúkame na predaj pekný 2-izbový apartmán s terasou a vlastným krytým parkovaním pod domom. Byt má rozlohu 58 m2 a nachádza sa na 2. poschodí zrekonštruovaného apartmánového domu s výťahom, ktorý je súčasťou komplexu s bazénom a udržiavaným parkom iba 10 min. pešo od pláže Lido delo Solle.

Apartmán, ktorý vyniká priestrannými a dobre usporiadanými izbami pozostáva zo svetlej obývacej izby (rozťahovacia sedačka) s priamym vstupom na terasu a kuchynským kútom, ďalej zo spálne s tromi lôžkami a kúpeľne. K nehnuteľnosti patrí aj kryté parkovacie miesto v suteréne. Apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické, dobre udržiavané a ihneď obývateľné útočisko pri mori. Cena: 169.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione, Lignano a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***