



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - Pekný 2-izb. apartmán s terasou a parkovaním 500m od pláže v Taliansku - Bibione



169 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	58 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

V rekreačnej lokalite Talianska - letovisku Bibione ponúkame na predaj pekný 2-izbový apartmán s terasou a vlastným krytým parkovaním pod domom. Byt má rozlohu 58 m² a nachádza sa na 2. poschodí zrekonštruovaného apartmánového domu s výťahom, ktorý je súčasťou komplexu s bazénom a udržiavaným parkom iba 10 min. pešo od pláže Lido delo Solle.

Apartment, ktorý vyniká priestranými a dobre usporiadanými izbami pozostáva zo svetlej obývacej izby (rozťahovacia sedačka) s priamym vstupom na terasu a kuchynským kútom, ďalej zo spálne s tromi lôžkami a kúpeľne. K nehnuteľnosti patrí aj kryté parkovacie miesto v suteréne. Apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické, dobre udržiavané a ihneď obývatelne útočisko pri mori. Cena: 169.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione, Lignano a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

