

BYTOČ RK - 4-izb. RD so záhradou v Taliansku neďaleko pobrežia - Palazzolo dello Stella



258 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Palazzolo dello Stella*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*730 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*187 m^2*	*Celková plocha:*	*187 m^2*
Zastavaná plocha:	*187 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Podlahová plocha:	*187 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*3*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano Sabbiadoro v Taliansku, ponúkame v tichej rezidenčnej štvrti neďaleko Palazzolo dello Stella na predaj samostatný 4-izbový dom s garážou a záhradou. Na pláž do letoviska Lignano je to len 15 min. autom.

Jednoposchodový dom je obklopený upravenou a udržiavanou záhradou 730 m2. Pozostáva z priestrannej a svetlej obývacej izby (s rozlohou približne 50 m2) s krbom na drevo, dvoch veľkých dvojlôžkových spální, pracovne s oknom (možnosť tretej spálne) a veľkej kúpeľne. Nehnuteľnosť dopĺňa garáž a praktická práčovňa.

Výhodná poloha iba 15 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Nová cena 258.000 € (+ poplatky)!

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***