



BYTOČ RK - 4-izb. RD so záhradou v Taliansku neďaleko pobrežia - Palazzolo dello Stella

269 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Palazzolo dello Stella
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	730 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	187 m ²	Celková plocha:	187 m ²
Zastavaná plocha:	187 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	187 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano Sabbiadoro v Taliansku, ponúkame v tichej rezidenčnej štvrti neďaleko Palazzolo dello Stella na predaj samostatný 4-izbový dom s garážou a záhradou. Na pláž do letoviska Lignano je to len 15 min. autom.

Jednoposchodový dom je obklopený upravenou a udržiavanou záhradou 730 m². Pozostáva z priestrannej a svetlej obývacej izby (s rozlohou približne 50 m²) s krbom na drevo, dvoch veľkých dvojlôžkových spální, pracovne s oknom (možnosť tretej spálne) a veľkej kúpeľne. Nehnutelnosť dopĺňa garáž a praktická práčovňa.

Výhodná poloha iba 15 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 269.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

