



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 1-izb. apartmán s loggiou 200 metrov od pláže v Taliansku - Bibione



98 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	32 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	32 m ²	Celková plocha:	32 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, v centrálnej lokalite ponúkame na predaj 1-izbový byt s loggiou. Byt má rozlohu 32 m² a nachádza sa 3. poschodí menšej budovy iba 200 metrov od pláže.

Nehnutelnosť pozostáva z obytnej kuchyne, priestrannej spálne (až pre 4 osoby) s priamym prístupom na loggiu/terasu a kúpeľne s oknom. Po menšej úprave sa táto nehnuteľnosť môže stať príjemným miestom na vašu dovolenku pri mori. Nízke poplatky za bývanie. Cena: 98.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky,

vody a pod.)

- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)

- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti

- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny

- notársky poplatok (odmenu)

- registračnú daň z nehnuteľnosti

- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Rastislav Tóth

Telefón :
E-mail:

0903 649 808
toth@bytoc.sk

