



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - Pekný 2-izb. apartmán s terasou a parkovaním iba 10 min. od pláže v Taliansku - Bibione

**157 000 €**



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V centrálnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione ponúkame na predaj pekný 2-izbový apartmán s terasou a parkovacím miestom. Byt má rozlohu 52 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 3. poschodí bytového domu len 10 minút pešo od hlavnej pláže Bibione Spiaggia.

Apartment pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a výstupom na terasu. Spálňová časť je oddelená praktickou chodbou s práčovňou a zahŕňa kúpeľňu s oknom a spálňu s ďalším prístupom na terasu. Apartmán je vybavený klimatizáciou a pecou na pelety vďaka ktorej je byt obývatel'ný po celý rok. Kryté parkovacie miesto. Nízke poplatky za bývanie a centrálna poloha blízko služieb! Apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické, dobre udržiavané a ihneď obývatel'né útočisko pri mori. Cena: 157.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

