



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - 3-izb. apartmán pri mori s veľkými terasami v Taliansku neďaleko Lignano - Aprilia Marittima



**139 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Lignano
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	66 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	2
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len 5 minút od vyhľadávanej lokality v Taliansku - letovisku Lignano Pineta, v rekreačnej oblasti Aprilia Marittima pri lagúne di Marano v tichej oblasti borovicového lesíka ponúkame na predaj 3-izbový byt s veľkými terasami. Byt má rozlohu 66 m<sup>2</sup> a nachádza sa 3. poschodí zrekonštruovanej budovy s výťahom..

Ponúka svetlé a priestranné izby a veľké terasy na oddych a je vhodný na celoročné využívanie. Apartmán pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom a priamym prístupom na krytú terasu, priestrannej spálne s manželskou posteľou s výhľadom na terasu, spálne s dvoma lôžkami a kúpeľne s oknom a sprchovacím kútom. Vďaka kúreniu a klimatizácii je ideálny ako rekreačný byt. Iba 15 minút bicyklom na pláž Lignano-Pineta! Cena: 139.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

