



## BYTOČ RK - 1,5-izb. apartmán s malou terasou len 50 metrov od mora v Taliansku - Lignano

**115 000 €**



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Lignano
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet terás:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Lignano Sabbiadoro, vo výbornej lokalite len 50 metrov od mora ponúkame na predaj 1,5-izbový byt s menšou terasou. Byt má rozlohu 37 m<sup>2</sup> a nachádza sa takmer pri pláži na 6. poschodí budovy s výtahmi.

Nedávno zrekonštruovaný apartmán pozostáva z jednej izby prepojenej s kuchynským kútom, samostatnej spálne, zrekonštruovanej kúpeľne a krytej terasy s výhľadom na more. Byt je vybavený klimatizáciou. Nízke poplatky za byt. K dispozícii bude po lete 2026! Nevyhnutnosť je ideálna ako rekreáciu, ale aj ako investičná príležitosť. Cena: 115.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

*talianskeho spolupracovníka:*

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):*

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhladať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Rastislav Tóth***  
***0903 649 808***  
***toth@bytoc.sk***

