



BYTOČ RK - zrekonštruovaný 5-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia - Sagrado

249 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Sagrado
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	193 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	193 m ²	Celková plocha:	193 m ²
Podlahová plocha:	193 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v mestečku Sagrado samostatný 5-izbový, 2-podl. rodinný dom s oplotenou záhradou len 30 minút autom od pláže.

Nachádza vo veľmi tichej oblasti neďaleko kostola a rieky Soča na oplotenom pozemku s celkovou rozlohou 720 m². Výhodou je záhrada, ktorá poskytuje súkromie a pokoj pre rodinný život. Má trávnatú plochu s možnosťou vysadenia zeleninovej záhrady, sadové stromy a časť je aj vyasfaltovaná.

Prízemie pozostáva z hobby miestnosti, kúpeľňa so sprchovacím kútom, práčovne s oknami a ďalšej spoločenskej miestnosti. Prvé poschodie pozostáva zo svetlej obývacej izby s parketovou podlahou, dvoch veľkých spální, kúpeľne s vaňou a veľkej kuchyne s jedálenským kútom, ktoré sú otvorené do obývacej časti. Celé poschodie je presvetlené francúzskymi oknami ktoré smerujú na balkóny s markízami.

Nehnutelnosť bola zrekonštruovaná v rokoch 2023/2024 (výmena okien, tepelné čerpadlo + kúrenie - pelety s potrubím a elektrický bojler na ohrev vody). Dom je zaradený do energetickej triedy A1 s minimálnymi prevádzkovými nákladmi.

Nehnutelnosť ideálna pre tých, ktorí hľadajú samostatný dom v tichom prostredí so všetkým komfortom potrebným pre pokojný život a úplné súkromie uprostred vidieka neďaleko mora. Výhodná poloha iba 30 min. autom na pláž (Grado - Pineta, alebo Monfalcone - Spiaggia libera). Cena 249.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

