



BYTOČ
REALITY-INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - krásna, zrekonštruovaná 5-izb. vila so záhradou v Taliansku - San Giorgio di Nogare

350 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	San Giorgio di Nogaro
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	284 m ²	Celková plocha:	286 m ²
Zastavaná plocha:	284 m ²	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	284 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v tichej štvrti mestečka San Giorgio di Nogaro kompletne zrekonštruovaný, 3-podl. vilu s vlastnou záhradou. Na pláž do letoviska Lignano (resp. Grado) je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Krajná nehnuteľnosť s vlastnou záhradou 400 m² je kompletne zrekonštruovaná a s rozlohou približne 280 m² sa rozprestiera na viacerých úrovniach. Prvé poschodie ponúka svetlý obývací priestor s loggiou, dve spálne a kúpeľňu. Horné, druhé poschodie ponúka príjemný obývací priestor, ďalšiu spálňu a kúpeľňu. Prízemie ponúka veľkú kanceláriu s kúpeľňou, elegantnú verandu ideálnu na relax, pivnicu a ústredné kúrenie. Cena: 350.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na v Bibione, Lignano, Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

