



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - samostatný 5-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia s garážou a záhradou - Visco

279 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Visco
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	520 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	215 m ²	Celková plocha:	215 m ²
Zastavaná plocha:	215 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	215 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v rezidenčnej štrvci obce Vicso na predaj 5-izbový rodinný dom so záhradou a garážou len 30 min. autom k moru.

Samostatne stojaci dom obklopený okrasnou (oplotenou) záhradou s rozlohou približne 520 m² pozostáva zo spoločenskej miestnosti s krbom, garáže, kúpelne (práčovne), pivnice a skladu na prízemí. Na vyvýšenom poschodí sa nachádza obývací izba s krásnou kachľovou pecou, kuchyňa s jedálňou, tri spálne, šatník a moderná kúpeľňa. Centrálne kúrenie. Dom je väčšinou zrekonštruovaný (strecha, odkvapy, fasáda, okná, dvere, kúpeľňa, solárne panely!) a nevyžaduje žiadne ďalšie veľké investície. V tomto stave ponúka súkromie na príjemné bývanie, resp. rekreáciu pre rodinu neďaleko

mora. Cena 279.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

