



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - zrekonštruovaný 6-izb. rustikálny dom so záhradou 7.000m² v Taliansku neďaleko pobrežia - Aiello del Friuli



370 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Fiumicello
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	7000 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	438 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	438 m ²	Celková plocha:	438 m ²
Podlahová plocha:	438 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čistočne prerobení	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Počet izieb:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v tichej časti mestečka Aiello del Friuli zrekonštruovaný, 6-izbový, rustikálny dom len 30 minút autom od ostrova Grado a jeho pláže. Udržovaná záhrada s rozlohou 7.000 m².

Pekný dom zasadený do lesoparku sa rozprestiera na dvoch podlažiach. Na prízemí sa nachádza svetlá obývací izba s modernou kuchyňou s otvoreným priestorom a na prvom poschodí sa nachádza päť spální a dve kúpeľne.

Nehnutelnosť vyniká zariadením s dôrazom na detail a je tiež energeticky úsporná. Disponuje 5 kW fotovoltaickým systémom. Na pozemku sa nachádzajú aj dve hospodárske budovy. Výhodná poloha

iba 30 min. autom na autom od pláže na ostrove Grado. Cena 370.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

