

BYTOČ RK - Zrekonštruovaný 3-izb. apartmán s terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione



165 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Bibione*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*61 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Zastavaná plocha:	*61 m^2*	*Celková plocha:*	*61 m^2*
Podlahová plocha:	*61 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V peknej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione časti Pineda ponúkame na predaj 3-izbový byt s terasou v tichom prostredí len pár minút od pláže. Byt má rozlohu 61 m2 a nachádza na 1. poschodí v zrekonštruovanej budove.

Apartmán pozostáva zo svetlej obývacej izby s výstupom na terasu, kuchynky, dvojlôžkovej spálne, jednolôžkovej spálne a kúpeľne s oknom a sprchovacím kútom. Apartmán je klimatizovaný a má súkromné kryté parkovacie miesto s možnosťou nabíjacej stanice. Cena: 165.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky,

vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***

Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***