



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - Zrekonštruovaný 3-izb. apartmán s terasou a parkovaním v Taliansku - Bibione



**165 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V peknej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione časti Pineda ponúkame na predaj 3-izbový byt s terasou v tichom prostredí. Byt má rozlohu 61 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1. poschodí v zrekonštruovanej budove.

Apartment pozostáva zo svetlej obývacej izby s výstupom na terasu, kuchynky, dvojlôžkovej spálne, jednolôžkovej spálne a kúpeľne s oknom a sprchovacím kútom. Apartmán je klimatizovaný a má súkromné kryté parkovacie miesto s možnosťou nabíjacej stanice. Cena: 165.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky,

vody a pod.)

- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Rastislav Tóth**

Telefón :

**0903 649 808**

E-mail:

**[toth@bytoc.sk](mailto:toth@bytoc.sk)**

