



BYTOČ RK - 4-izb. byt 101m² s 2x terasou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - Cervignano Del Friuli



82 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Cervignano Del Friuli
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	101 m ²	Celková plocha:	101 m ²
Zastavaná plocha:	101 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	101 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v mestečku Cervignano Del Friuli veľký 4-izbový byt v centrálnej lokalite len 20 minút autom od ostrova Grado. Byt má rozlohu 101 m² a nachádza sa na 4. poschodí 5-posch. kondomínia s výťahom.

Nehnutelnosť je v dobrom stave a pozostáva z priestrannej obývacej izby s výstupom na terasu, samostatnej kuchyne s prístupom na terasu (plynový sporák), troch spální (jedna vhodná aj na pracovňu) a kúpeľne s oknom a vaňou. Vstavané skrine. V cene je zahrnuté aj kryté parkovacie miesto čo je v centrálnej lokalite veľmi žiadúce. Byt sa predáva kompletne zariadený, je pripravený na nasťahovanie. Ústredné kúrenie. Mesačné náklady (vrátane kúrenia, vody, výťahu a pod.) sú 160,00 €/mesiac. Cena: 82 000 € (+ poplatky).

Výhodná poloha neďaleko historického mestečka Aquilea, iba 20 min. autom na pláž (Grado). Taktiež v okolí vhodné cyklotrasy cez most až na ostrov.

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom
- upratovanie

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Lignano, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

