

BYTOČ RK - pekný 3-izb. byt 88m2 s 2x loggiou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - San Giorgio di Nogaro



128 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*San Giorgio di Nogaro*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*88 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*88 m^2*	*Celková plocha:*	*88 m^2*
Podlahová plocha:	*88 m^2*	*Počet logií:*	*2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano (resp. Bibione, či Grado) v Taliansku, ponúkame v mestečku San Giorgio di Nogaro na predaj priestranný 3-izbový byt s 2x loggiou a parkovaním. Apartmán sa nachádza na 1. poschodí budovy s vlastným dvorom, záhradou a pozemkom, kde je možné parkovanie vlastníkov. Na pláž do letoviska Lignano (resp. Grado) je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Pekný apartmán s rozlohou 88 m2 pozostáva zo svetlej obývacej izby spojenou s veľkou kuchyňou, ktorú dopĺňa krytá terasa/loggia s praktickou práčovňou. Chodba, dvojlôžková spálňa s druhou loggiou, jednolôžková spálňa, kúpeľňa s oknom a sprchovacím kútom. K nehnuteľnosti patrí aj súkromná záhrada a spoločné parkovacie miesto vo vnútornom dvore. Samostatné kúrenie plynovým kotlom. Nízke poplatky za kondomínium. Cena 128.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione, Lignano a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***