



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - nový 3-izb. byt v lokalite - Ružinov - BA-Trnavská cesta, komplex TRNKY



**850 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	67.5 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	72.5 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, 3-izbový byt o výmere 67 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> balkón, v tichej lokalite na Trnavskej ceste v Bratislave. Bytový dom sa nachádza v komplexe TRNKY, je obklopený zeleňou a lokalita poskytuje všetky výhody, vrátane výbornej dostupnosti do centra a taktiež do ostatných mestských častí. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej haly 7,5 m<sup>2</sup>, obytnej miestnosti - priestrannej obývačky 26,3 m<sup>2</sup>, ktorá je spojená s kuchynskou časťou.

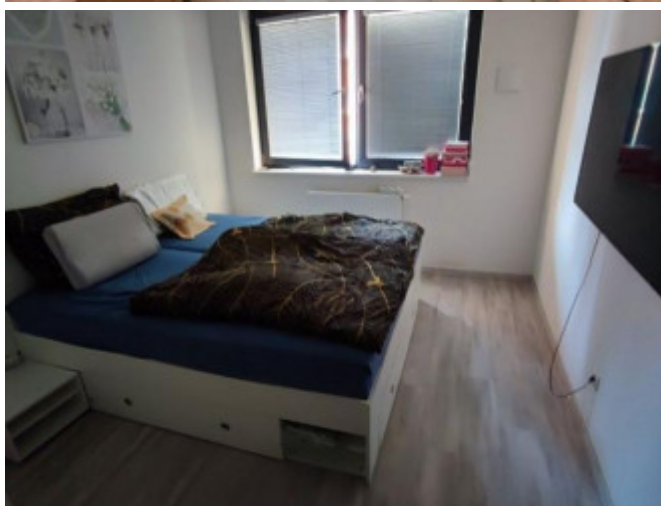
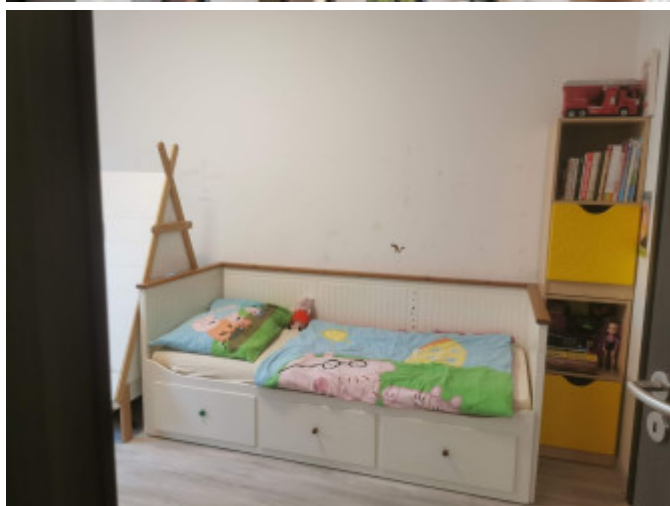
Z obývačky je výstup na balkón 5 m<sup>2</sup>. Ďalšie dve miestnosti tvoria oddelená spálňa 14 m<sup>2</sup> a samostatná izba (detská) 11,1 m<sup>2</sup>. Izby sú nepriechodné. Plusom bytu je šatník 2,5 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri spálni. Kúpeľňa 4,6 m<sup>2</sup> je vybavená vaňou a umývadlom, WC 1,5 m<sup>2</sup> sa nachádza v samostatnej miestnosti. Okná sú vybavené žalúziami. Byt je vyhrievaný prostredníctvom ústredného kúrenia. Rezidenčné parkovanie pred a v blízkosti domu. V lokalite je výborná občianska vybavenosť -

potraviny, obchody, reštaurácie, tržnica. Pozor - volne k 15.7.2026

Cena: 850,- Eur/ mesiac + energie (190,- Eur/mes)

Kontakt: JUDr. Ľubomír Kardoš - 0903 700 718

Email: kardos@bytoc.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**JUDr. Ľubomír Kardoš**  
**0903 700 718**  
**kardos@bytoc.sk**

