



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - 3-izb byt 88m<sup>2</sup> s vlastnou záhradkou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - Precenicco



**128 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Precenicco
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano (resp. Bibione) v Taliansku, ponúkame v tichej, rezidenčnej štvrti obce Precenicco na predaj pekný prízemný 3-izbový byt s vlastným pozemkom. Na pláž do letoviska Lignano je to len 20 min. autom, resp. 25 min. do Bibione. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne.

Apartmán sa nachádza na prízemí dvojdomu, je kompletne zrekonštruovaný a vybavený klimatizáciou. Pozostáva z obývaczej izby s kuchynským kútom a výhľadom do súkromnej záhrady, dvoch spální, kúpeľne a praktickej práčovne. Apartmán je pripravený na okamžité nasťahovanie. Umiestnenie apartmánu je vhodné aj pre pobyt s domácim zvieratkom. Cena: 128.000 € (+ poplatky). Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

*talianskeho spolupracovníka:*

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk) v časti "Informácie":*

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke v Bibone, Lignano, či Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Grado v Taliansku*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Rastislav Tóth***  
***0903 649 808***  
***toth@bytoc.sk***

