



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - pekný 1-izb. apartmán s veľkou terasou v Taliansku Bibione

97 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	34 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	3
Počet izieb:	1	Celková plocha:	34 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo vyhľadávanej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione, ponúkame na predaj 1-izbový apartmán s veľkou terasou (10 m²). Byt má rozlohu 34 m² a nachádza sa 3. poschodí bytového komplexu s bazénmi.

Vnútorne priestory apartmánu boli usporiadané na obývaciu a jedálenskú časť a oddelenú spaciu časť. Súčasťou nehnuteľnosti je aj kúpeľňa s oknom, kuchynský kút a veľká terasa (10 m²) s výhľadom na spoločné bazény. V areály sa nachádza aj niekoľko spoločných parkovacích miest. Apartmán je klimatizovaný. Rozkladacia pohovka v obývacej časti, teda ap. je vhodný na prespanie až štyroch osôb.

Apartmán je pripravený na vašu dovolenku vo vyhľadávanej, ale zároveň aj pokojnej lokalite Bibione, ale je výborný aj ako investícia. Cena: 97.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

