



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb byt 78m² s veľkou terasou a parkovaním v Taliansku neďaleko pobrežia - Latisana

148 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Latisana
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Zastavaná plocha:	78 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	78 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano (resp. Bibione) v Taliansku, ponúkame v tichej, rezidenčnej štvrti mestečka Latisana na predaj pekný 3-izbový byt s terasou, pivnicou a parkovacím miestom. Na pláž do letoviska Lignano je to len 20 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne.

Svetlý byt sa nachádza na prízemí malého kondomínia. Obývací izba s kuchynským kútom a stolovaním sa otvára priamo do súkromnej záhrady/terasy. Dve spálne, kúpeľňa, pivnica a parkovacie miesto. Klimatizácia. Umiestnenie apartmánu je vhodné aj pre pobyt s domácim zvieratkom.

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzдание nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke v Bibone, Lignano, či Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

