



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 5-izb. RD s garážou a záhradou 3000m² v Taliansku neďaleko pobrežia - Marano Lagunare

175 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Marano Lagunare
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	3000 m ²	Celková plocha:	253 m ²
Úžitková plocha:	253 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	253 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj letoviska Lignano Sabbiadoro, resp. slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj medzi mestečkami Carlino a Marano Lagunare samostatný 4-izbový, rodinný dom s veľkou záhradou a garážou.

Samostatne stojaci rodinný dom s celkovou rozlohou 253 m² leži na pozemku so záhradou s rozlohou 3 000 m². Na prízemí sa nachádza garáž, spoločenská miestnosť, toaleta a technické miestnosti (pivnica, pracovňa, sklad). Na hornom poschodí (140 m²) sa nachádza svetlá obývací izba s výhľadom na veľkú terasu, kuchyňa s jedálenským kútom, tri priestrané spálne a kúpeľňa. Prízemie je možné prerobiť na samostatný byt. Dom má po čiastočnej rekonštrukcii veľký potenciál a

je ideálny pre rodinu. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. 10 min. k lagúne (Laguna di Marano). Výhodná poloha iba cca 35 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro, resp. Grado). Cena 175.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

