

BYTOČ RK - 4-izb. RD v Taliansku so záhradou 900m2 neďaleko pobrežia - San Michele al Tagliamento



248 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*San Michele al Tagliamento*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*900 m^2*	*Celková plocha:*	*277 m^2*
Úžitková plocha:	*277 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*277 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Podlahová plocha:	*277 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*3*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj letoviska Lignano Sabbiadoro a taktiež slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v tichej, rezidenčnej štvrti San Michele al Tagliamento na predaj 4-izbový rodinný dom so záhradou a garážou.

Samostatne stojaci rodinný dom s oplotenou záhradou 900 m2 sa rozprestiera na dvoch poschodiach. Na prízemí sa nachádza garáž, veranda a priestranná technická miestnosť, ale aj nedokončený priestor vhodný na vytvorenie samostatného 2-izb. bytu, ideálny pre rodinu, známych alebo hostí, Prvé poschodie je prístupné cez samostatný vchod. Nachádza sa tu svetlá a priestranná obývacia izba, tri spálne a 2 kúpeľne.

Super poloha iba 20 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 248.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:
- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):
- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Tóth***
Telefón : ***0903 649 808***
E-mail: ***toth@bytoc.sk***