



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 4-izb. RD v Taliansku so záhradou 900m² neďaleko pobrežia - San Michele al Tagliamento

248 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	San Michele al Tagliamento
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Celková plocha:	277 m ²
Úžitková plocha:	277 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	277 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	277 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj letoviska Lignano Sabbiadoro a taktiež slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v tichej, rezidenčnej štvrti San Michele al Tagliamento na predaj 4-izbový rodinný dom so záhradou a garážou.

Samostatne stojaci rodinný dom s oplotenou záhradou 900 m² sa rozprestiera na dvoch poschodiach. Na prízemí sa nachádza garáž, veranda a priestranná technická miestnosť, ale aj nedokončený priestor vhodný na vytvorenie samostatného 2-izb. bytu, ideálny pre rodinu, známych alebo hostí, Prvé poschodie je prístupné cez samostatný vchod. Nachádza sa tu svetlá a priestranná obývacia izba, tri spálne a 2 kúpeľne.

Super poloha iba 20 min. autom na pláž (Lignano Sabbiadoro). Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano). Cena 248.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletne poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zhlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

