



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 3-izb. radový RD s terasou, loggiou a záhradkou v Taliansku - San Giorgio di Nogare



110 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	San Giorgio di Nogaro
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	250 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Úžitková plocha:	86 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	86 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nedaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame na predaj v rezidentčnej štvrti mestečka San Giorgio di Nogaro 2-podl. radový rodinný dom s oplotenou u záhradkou. Na pláž do letoviska Lignano (resp. Grado) je to len 30 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne (Laguna di Marano).

Rodinný dom sa rozprestiera na dvoch poschodiach. Na prízemí sa nachádza vstupná časť, obývací izba, samostatná kuchyňa a práčovňa. Na poschodí sa nachádza chodba spájajúca dve spálne s kúpeľňou a praktickou terasou. Vonku sa nachádza krytá terasa a súkromná oplotená záhradka. Cena: 110.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na v Bibione, Lignano, Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

