



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - pekný 3-izb. apartmán s 2x terasou a parkovaním iba 100m od pláže v Taliansku - Bibione

258 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Bibione
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	70 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

V centrálnej lokalite v Taliansku - letovisku Bibione ponúkame na predaj pekný 3-izbový apartmán s 2x terasou parkovaním. Byt má rozlohu 70 m² a nachádza sa na 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu len 100 metrov od pláže.

Apartment pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, 2-ložkovej spálne, ďalšej izby a kúpelne. Vyniká moderným a elegantným prevedením a vkusne zariadenými izbami navrhnutými pre maximálne pohodlie a funkčnosť. Nehnutelnosť má veľkú terasu, malú terasu (loggiu) s príjemným výhľadom na more a kryté parkovacie miesto. Nechýba klimatizácia, vďaka ktorej je byt obývatelný po celý rok. Apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické, dobre udržiavané a ihneď obývatelné útočisko pri mori. Cena: 258.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)
- celoročné zastupovanie voči úradom

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny
- notársky poplatok (odmenu)
- registračnú daň z nehnuteľnosti
- katastrálnu daň

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado, Bibione a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

