



**BYTOČ**  
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku  
a v zahraničí**

## BYTOČ RK - veľký 4-izb byt 167m<sup>2</sup> s garážou a terasou v Taliansku neďaleko pobrežia - Palazzolo dello Stella



**148 000 €**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            |                        |
| Okres:           |                        |
| Obec:            |                        |
| Ulica:           | Palazzolo dello Stella |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pozícia:                 | vyššie poschodie   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Poschodie:               | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 167 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 167 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 167 m <sup>2</sup> | Počet terás:             | 1                  |
| Podlahová plocha: | 167 m <sup>2</sup> | Počet garáží:            | 1                  |
| Stav:             | pôvodný stav       | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Terasa:           | áno                | Vykurovanie - lokálne:   | áno                |
| Garáž:            | áno                |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano (resp. Bibione) v Taliansku, ponúkame vo vyhľadávanej rezidenčnej štvrti obce Palazzolo dello Stella na predaj veľký 4-izbový byt s terasou a garážou. Na pláž do letoviska Lignano je to len 20 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne.

Apartmán (167 m<sup>2</sup>) so samostatným vstupom cez terasu sa nachádza na poschodí dvojdomu a pozostáva z obývacej izby s krbom a prístupom na veľkú terasu, samostatnej kuchyne, dvoch 2-lôžkových spální, jednej jednolôžkovej spálne, dvoch kúpeľní a veľkej terasy. Nehnutelnosť dopĺňa garáž na prízemí. Nehnutelnosť je vybavená fotovoltaickým systémom s akumulárnymi batériami, klimatizáciou a novými oknami, čo zaručuje celoročný komfort bývania a výrazne znižuje prevádzkové náklady. Cena 148.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

*V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:*

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

*Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk) v časti "Informácie":*

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

*Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!*

*Nenašli ste v našej ponuke v Bibone, Lignano, či Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk), alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!*

*Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Grado v Taliansku*

*Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke [www.bytoc.sk](http://www.bytoc.sk): Informácie o kúpe*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Tóth**  
**0903 649 808**  
**toth@bytoc.sk**

