



BYTOČ RK - veľký 4-izb byt 112m² s garážou a 2x terasou v Taliansku neďaleko pobrežia - Ronchis

148 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Muzzana del Turgnano
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	112 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Zastavaná plocha:	112 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²	Počet terás:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia a letoviska Lignano (resp. Bibione) v Taliansku, ponúkame v tichej rezidenčnej štvrti obce Ronchis na predaj pekný a veľký 4-izbový byt s 2x terasou a garážou. Na pláž do letoviska Lignano je to len 20 min. autom. Vhodné aj na cyklotúry po okolí, resp. k lagúne.

Zrekonštruovaný apartmán (112 m²) sa nachádza na prízemí malého kondomínia a pozostáva z obývacej izby, samostatnej kuchyne s prístupom na terasu, dvoch 2-lôžkových spální, jednej jednolôžkovej spálne, kúpeľne a dvoch terás. Nehnuteľnosť dopĺňa praktická pivnica a garáž.

Cena 148.000 € + poplatky

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného

talianskeho spolupracovníka:

- *kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia električky, vody a pod.)*
- *servis ohľadne prestavby, ak sa klient rozhodne niečo zmeniť (povolenia, stavebné úpravy a pod.)*
- *následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- *celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch na stránke www.bytoc.sk v časti "Informácie":

- *kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- *sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- *notársky poplatok (odmenu)*
- *registračnú daň z nehnuteľnosti*
- *katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke v Bibone, Lignano, či Grado nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhľadať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadáných kritérií!

Viac o slnečnom ostrove Grado sa dozviete na našej web stránke www.bytoc.sk: Grado v Taliansku

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Tóth

0903 649 808

toth@bytoc.sk

