



BYTOČ
REALITY - INVESTÍCIE

**Nehnutelnosti na Slovensku
a v zahraničí**

BYTOČ RK - 4-izb. RD v Taliansku neďaleko pobrežia s pozemkom 1000m² a garážou a garážou - Bagnaria Arsa

160 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Porpetto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	228 m ²	Celková plocha:	228 m ²
Zastavaná plocha:	228 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	228 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neďaleko pobrežia ale aj slnečného ostrova Grado v Taliansku, kde začína Benátska riviéra ponúkame v obci Bagnaria Arsa na predaj 4-izbový rodinný dom so záhradou a garážou len 25 min. autom k moru.

Dvojpodlažný samostatne stojaci dom obklopený záhradou s rozlohou približne 1 000 m² pozostáva z garáže, technických miestností, kúpeľne (práčovne) a spoločenskej miestnosti na prízemí. Na prvom poschodí sa nachádza svetlá obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom, dve dvojlôžkové spálne, kúpeľňa a veľká terasa. Dom v pôvodnom, no zachovalom stave ponúka príjemné bývanie, resp. rekreáciu pre rodinu neďaleko mora! Cena 160.000 € (+ poplatky).

Kontakt: Rastislav Tóth - 0903 649 808, Email: toth@bytoc.sk

Ostrov Grado je s pevninou spojený dvoma mostami, teda nie je potrebné využívať dodatočnú prepravu trajektom.

V prípade, že by Vás táto ponuka oslovila, vieme zabezpečiť prostredníctvom nášho etablovaného talianskeho spolupracovníka:

- kompletné poradenstvo pred kúpou až po odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane zahlásenia elektriky, vody a pod.)*
- následnú správu nehnuteľnosti počas celého roka, resp. počas vašej neprítomnosti (vrátane upratovania)*
- celoročné zastupovanie voči úradom*

Podľa talianskych zákonov kupujúci zaplatí (podrobnejšie o poplatkoch v časti "informácie"):

- kúpnu cenu nehnuteľnosti*
- sprostredkovateľský poplatok 3 % z kúpnej ceny*
- notársky poplatok (odmenu)*
- registračnú daň z nehnuteľnosti*
- katastrálnu daň*

Komunikácia a všetky náležitosti aj na talianskej strane prebehnú v slovenskom jazyku!

Nenašli ste v našej ponuke na Grado a okolí nehnuteľnosť podľa vašich predstáv? Viac nehnuteľností nájdete na www.bytoc.sk, alebo nám napíšte a my sa pokúsime na ostrove vyhladať dom, byt, apartmán, hotel, alebo penzión podľa vami zadaných kritérií!

Informácie o kúpe nehnuteľnosti v Taliansku nájdete na stránke www.bytoc.sk: Informácie o kúpe





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Tóth
0903 649 808
toth@bytoc.sk

